



Comune di San Cipriano Picentino

(Provincia di Salerno)

Piazza Domenico Amato, 1

C.F. 00463030650

www.comune.sanciprianopicentino.sa.it

DETERMINA

Area Tecnica 2

OGGETTO: Project Financing relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati. Rettifica determina a contrarre n. 401 del 28.11.2022.
CUP: G74H22000510004.

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area Tecnica 2

Oggetto: Project Financing relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati. Rettifica determina a contrarre n. 401 del 28.11.2022.

CUP: G74H22000510004.

Premessa

con determina n.401 del 28.11.2022 (R.G.817 del 05.12.2022) si è disposto di contrarre gara d'appalto, a procedura aperta, per l'affidamento del servizio relativo alla concessione per la gestione integrata, progettazione e realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento della rete di illuminazione pubblica con implementazione infrastrutture per le Smart City, con apporto di capitali privati, per un costo di investimento complessivo di €. 1.378.670,80 ed un costo di investimento al netto dell'IVA di €. 1.150.000,00, di cui €. 927.267,80 per costo di investimento lavori, compresi gli oneri della sicurezza di €.20.267,80;

nella determina inoltre:

- si è dato atto che il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 smi, calcolato sulla base degli introiti per il numero di anni dell'affidamento, è pari ad €. **1.689.545,00** oltre Iva;

- è stata impegnata la somma occorrente ed a favore della Centrale Unica di Committenza - CUC SELE-PICENTINI, per l'espletamento delle funzioni di Amministrazione aggiudicatrice per conto di questo Comune - stazione appaltante - per la procedura di gara in oggetto;

-sono stati fissati i criteri di valutazione dell'offerta tecnica - punti max 70 e dell'offerta economica - punti max 30;

nel seguito il bando - disciplinare di gara n.2022/01 del 01.02.2023 con codice CIG 961360991C è stato pubblicato con decorrenza da 01.02.2023, unitamente alla proposta della finanza di progetto esibita ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 smi, fissando il termine per la presentazione delle offerte al 08.03.2023 ;

intanto in sede di pubblicazione si sono ravvisate delle imprecisioni nella determinazione dell'importo della concessione a base d'asta fissato, in quanto per solo per mero errore, è stato indicato in €. **1.689.545,00** oltre Iva e distinto in:

-canone di servizi a copertura dei costi di energia, pari a €.122.349,00 oltre IVA per il primo anno e €. 81.049,00 oltre IVA per gli anni successivi;

-canone di disponibilità a copertura dei costi di manutenzione pari ad €. 28.834,00 oltre IVA;

il predetto importo si riferisce ad impianto efficientato e non tiene conto dell'investimento per eseguire gli interventi di efficientamento energetica previsti, per cui ne discende che il valore esatto della concessione da porre a base d'asta risulta pari a **€.3.825.000,00** oltre IVA, come d'altronde riscontrabile nell'elaborato "piano Economico finanziario" pubblicato unitamente al bando - disciplinare di gara citato e, distinto in:

-canone di servizi a copertura dei costi di energia per **€.107.043,80** oltre IVA ad anno;
-canone di disponibilità a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori per **€. 147.956,20** oltre IVA ad anno;

inoltre da una più approfondita valutazione si è riscontrato che, al punto 6.3 del bando - disciplinare di gara n.2022/01 del 01.02.2023, al capitolo "*Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti*" si richiede come ID opera la categoria IA.04

Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

in luogo di quella più attinente all'intervento in questione, ovvero alla categoria IB.08

Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.

ne scaturisce, quindi, la indispensabilità di provvedere, con ogni urgenza, a rettificare il bando - disciplinare di gara n.2022/01 del 01.02.2023, nei termini citati e, di conseguenza richiedere anche all'Autorità Nazionale Anticorruzione la rettifica dell'importo del CIG;

Tanto premesso

Ritenuto indispensabile, quindi, rettificare la determina a contrarre n.401 del 28.11.2022 (R.G.817 del 05.12.2022) nei termini sopra citati nonché il bando - disciplinare di gara n.2022/01 del 01.02.2023 pubblicato e, nel contempo assegnare una proroga di giorni 35 per la presentazione delle offerte, dalla pubblicazione della rettifica;

Ritenuto inoltre rettificare anche i criteri 8) e 9) in ordine all'offerta economica che diventano:

Criterion 8)

Ribasso sul canone di servizi a copertura dei costi di energia, pari a €.107.043,80 oltre IVA ad anno

Punti 15

Criterion 9)

Ribasso sul canone di disponibilità a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori, pari ad €. 147.956,20 oltre IVA ad anno

Punti 10

Ritenuto infine di rettificare anche il punto 6.3 del disciplinare -bando di gara, al capitolo "*Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti*" richiedendo come ID opera la categoria IB.08 in luogo della categoria IA.04;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - Dotazione organica e norme di accesso;

Visto lo statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la circolare del Ministro per la Funzione Pubblica 24.02.1995, n.7/95 (G.U. 28.03.1995 n.73), concernente l'argomento;

Visti

il Codice dei contratti vigente, di cui al D.Lgs 50/2016 smi ed il Regolamento dei lavori pubblici di cui al DPR 207/2010 nella parte non soppressa dal citato Codice;

il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

il Decreto Sindacale n. 21/2019 del 06.06.2019;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

1) La narrativa e quanto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente;

2) Di rettificare, come rettifica, la determina a contrarre di questo ufficio n.401 del 28.11.2022 (R.G.817 del 05.12.2022) ed il il bando - disciplinare di gara n.2022/01 del 01.02.2023 pubblicato con codice CIG 961360991C, nella parte riguardante il valore della concessione che è pari ad **€.3.825.000,00** oltre IVA, distinta in:

-canone di servizi a copertura dei costi di energia, per **€.107.043,80** oltre IVA ad anno;

-canone di disponibilità a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori, per **€. 147.956,20** oltre IVA ad anno;

3) Di rettificare, come rettifica, il punto 6.3 del disciplinare -bando di gara, al capitolo "*Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti*", richiedendo come ID opera la categoria IB.08 in luogo della categoria IA.04;

4) Di rettificare, come rettifica di conseguenza, i criteri 8) e 9) in ordine all'offerta economica che diventano:

Criterio 8)

Ribasso sul canone di servizi a copertura dei costi di energia, pari a €.107.043,80 oltre IVA ad anno

Punti 15

Criterio 9)

Ribasso sul canone di disponibilità a copertura dei costi di gestione, manutenzione ed ammortamento lavori, pari ad €. 147.956,20 oltre IVA ad anno

Punti 10

5) Di dare atto come da atto, che restano inalterati gli altri punti della determina a contrarre n.401 del 28.11.2022 (R.G.817 del 05.12.2022) sia in ordine al punteggio massimo dell'offerta tecnica ed economica e sia in ordine ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica e del criterio n.7) dell'offerta economica;

6) Di assegnare, come assegna, una proroga di giorni 35 per la presentazione delle offerte, dalla pubblicazione della rettifica;

7) Di trasmettere la presente determina alla Centrale Unica di Committenza CUC Sele-Picentini, per successivi adempimenti;

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.23 co 1 lett.b) del D.Lgs n.33/2013 e art.29 D.Lgs 50/2016 smi.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ing. Alfonso TISI

